

BV Bauer Tim - Alfons-Maria-Daiminger-Straße 28, 94227 Zwiesel

14.04.2026

Wohnflächen

Erdgeschoss

	Fläche
<u>Wohneinheit 1</u>	
Flur	4,24 m ²
Schlafen	11,00 m ²
Bad	6,90 m ²
Wo/Es/Ko	22,75 m ²

Wohnflächen EG W1

44,89 m²

<u>Wohneinheit 2</u>	
Flur	4,38 m ²
Schlafen	11,48 m ²
Bad	7,12 m ²
Wo/Es/Ko	22,90 m ²

Wohnflächen EG W2

45,88 m²

Obergeschoss

	Fläche
<u>Wohneinheit 3</u>	
Flur	4,65 m ²
Schlafen	13,33 m ²
Bad	5,25 m ²
Wo/Es/Ko	24,97 m ²

Wohnflächen OG W3

48,20 m²

<u>Wohneinheit 4</u>	
Flur	4,97 m ²
Schlafen	13,48 m ²
Bad	5,47 m ²
Wo/Es/Ko	25,13 m ²

Wohnflächen OG W4

49,05 m²

BV Bauer Tim - Alfons-Maria-Daiminger-Straße 28, 94227 Zwiesel

14.04.2026

Dachgeschoss

Fläche

Wohneinheit 3

Studio	23,95 m²
Abstell 1	5,51 m²
Abstell 2	5,51 m²

Wohnflächen DG W3

34,97 m²

Wohneinheit 4

Studio	23,95 m²
Abstell 1	5,51 m²
Abstell 2	5,51 m²

Wohnflächen DG W4

34,97 m²

Wohnflächen W1 Gesamt

44,89 m²

Wohnflächen W2 Gesamt

45,88 m²

Wohnflächen W3 Gesamt

83,17 m²

Wohnflächen W4 Gesamt

84,02 m²

Wohnflächen Gesamt

257,96 m²

Nutzflächen

Obergeschoss

Technik	3,82 m²
---------	---------

Nutzflächen OG

3,82 m²

Nutzflächen Gesamt

3,82 m²